**九珑湖项目精简说辞**

**卖点：**

1. **本地房开（更加了解温州人生活习性，设计更人性化）**
2. **生态宜居中心，紧邻百亩大湖与高端度假酒店**
3. **半世纪松针林，树下围绕着约长度1000米左右的漫步道**
4. **瓯江口唯一全石材钢挂，低密湖居墅区**
5. **瓯江口S1与S2唯一换乘点，项目直线距离900米**
6. **距离G15高速互通2.8千米、龙湾机场（规划中的高铁温州东站）6.5千米**
7. **教育：温州外国语瓯江口新校、温州护士学校、还将引进国际教育巨头——诺德安达教育集团**
8. **医疗：温州医科大学附属第二医院瓯江口院区**

**说辞：**

瓯海房开是温州本地最有实力的房开之一，成立到现在也有35年了，我们公司现在拥有二级开发资质，曾经也获得过“瓯江杯”“国家级示范小区”等荣誉。而且一直把品质放在第一位，坚持用“全石材干挂”作为外立面，为我们温州人量身打造理想的居住场所。我们公司近几年打造的几个比较代表性的高端项目：2013年在瓯海中心区打造了国际华府（半塘公园对面），成为当年的楼王，目前也是这个板块中最贵楼盘；2015年在瓯海老区府旁打造了将军华府，成为城西这边的品质标杆，当时也是一房难求。2016年我们也打造了鹿城区化龙桥路的白鹿州华府和六虹桥路的南塘华府，推出就受到了市场的追捧。2018年我们公司进军瓯江口新区，在这稀缺的景观资源之上，我们将九珑湖项目打造成瓯江口新区的标杆楼盘。

九珑湖项目就是位于瓯江口新区，瓯江口新区是温州城市东扩的主战场和经济转型升级的主平台，整个瓯江口总体规划面积大约330平方公里。这边的交通网络也是四通八达的，我们的项目就是在这个欧锦大道和昆九路的交汇处，从市区过来，可以走灵昆大桥经330国道，也是非常的方便，或者也可以直接上瓯海大道，经南口大桥，来到我们项目，大约只需要30分钟左右的车程，交通十分便利。而且距离我们项目650米的G**228互通连**通南口大桥与北口大桥，快速到达乐清。旁边的沈海高速复线目前也在建设当中，北连台州南通瑞安，以后无论您想去哪里，都十分方便，以后从我们项目上高速也就大约3分钟左右的车程。市区过来项目这里也是可以坐S1轻轨（预计今年的9月份开通），另S2线一期工程现已进场施工，2019年全面开工，计划于2022年建成，北连乐清，南连瑞安平阳。而且规划中的S1线与S2线的交汇换乘点灵昆站直线距离我们项目约900m，以后都可以公共交通出行，都非常的方便。周边还有两个海上运输码头（七里港和帆顺码头），不仅如此，如果经常出差或旅游的话，我们项目去温州国际机场直线距离大约6.5公里左右，大约也就10分钟这样的车程。而机场T2航站楼西侧的位置，**温州东站（规划中）也将在这里建成**，总体来说，整个瓯江口新区是集的海陆空立体式超级大交通。真正打造属于温州的**交通核心，**未来势必会成为温州交通枢纽。

瓯江口新区是集 “SI/S2轻轨交汇+黄金十字省道+高速复线+国际机场+高铁温州东站（规划）+临海深水港”的海陆空立体式超级大交通。

我们整个项目共分两大部分，九珑湖度假酒店和九珑湖住宅。酒店占地面积大约120亩左右，而我们这个湖就有近百亩，整个度假酒店围绕着大湖，环境优美。湖周围种植着约50年树龄的松针林，这些松针林在改革开放初期就种植了，树下围绕着约长度1000米左右的漫步道，让您随时都能亲近大自然。和酒店仅一河之隔就是我们项目的住宅部分，通过与昌锦河上的景观桥到达我们的昌锦街就是我们的住宅。住宅总占地约93亩，绿化率大于等于30%，建筑密度仅24%，容积率也只有1.8，分布了8幢低密高层，7幢小高层和2幢叠墅、20幢联排别墅，是真正的低密豪宅项目，共923余户，面积段约为**97-251㎡**。整个项目以西高东低，南低北高为特点，能够让业主享受到最大限度的观湖视野和阳光。项目是采用新中式的建筑风格，全石材干挂立面，高端大气，线条硬朗。可以说我们项目是目前瓯江口唯一一个全石材立面低密度生态大盘。

**我们小区的景观总共分为3大主轴，以这边的高区、小高、还有别墅区分别设计不同的景观特色，以**全龄化健康园林为特主题，①这边西入口景观轴（归家门庭、入户会所、下沉式泳池、会所、星宇广场）②小高区这边有近800m健康慢跑道、2大儿童乐园，4大健身场所、约5500平方架空层泛会所等，满足不同年龄的运动娱乐需求。③东入口景观轴外有约百亩九珑湖与昌锦河，内有约270m超长自然水景、让高层、小高、别墅区紧密相连又自然分隔，对望五星级酒店，通过这条景观街到达酒店区，可到达约1000米左右有50年树龄的松针林漫步道，让你随时都能亲近大自然。

**1. 酒店式入口，尊享贵族度假礼遇。**

**2. 全景式度假泳池区，静享休闲美好时光。**

**3. 绚丽多彩的星宇广场。**

**4. 270米超长水岸线自然水景**

1. **双会所设计、让您尽享休闲健康生活。**
2. 私**家运动场尽享休闲健康生活**
3. **2个多功能复合场地，享受健康生活**
4. **800米健康跑道，足不出户享受健康生活**