**鹿城壹号项目说辞**

**品牌说辞：**

**鹿城壹号是由滨江、中梁两大开发商联袂打造的新城高端品质楼盘。**

**滨江集团**1992年成立于杭州，有武林壹号、湘湖壹号、上海湘府为代表的国际一流精装修高端豪宅作品。其中杭州市场上50%以上豪宅都打了滨江集团的标签，2018杭州销售前五的豪宅，滨江集团独占4席，被誉为“豪宅营造专家”。现在在杭州的滨江豪宅基本售价都在7万+,而武林壹号的房价现在已经是10万+了。从二手市场数据来看，在同个区域滨江楼盘的价格比其他楼盘要高出15%-30%，部分豪宅甚至要高出同区域价格的50%以上。我们鹿城壹号属于滨江的A系列产品，对标的是杭州的武林壹号。

中梁地产集团是最懂温州人居的，从温州的第一代豪宅中央公馆到第二代的香缇半岛、中梁首府及国宾一号在当时的品质及房价都是全温州数一数二的，我们中梁在温州是豪宅开发的先驱者，而且小区绿化的园林设计也是由中梁集团引进的，并且在户型方面我们中梁一直提倡的是宽精薄透、正大景明的设计。

鹿城壹号由杭州的“豪宅营造专家”滨江集团和“最懂温州人居”的中梁地产集团联袂打造，把最考究的豪宅展现给温州。

**区位说辞：**

滨江中梁·鹿城壹号就位于温州市中横渎板块，在惠民路与市府路的交汇处，紧挨横渎河景观带，是温州中央城市正中轴的区域。

在本项目的东面是以市政府和人民大会堂为核心的行政办公文化区，俗话说市政府在哪里，城市的中心就在哪里，最保值的房产就在哪里。现在市政府边上的温州大公馆、白鹿城的价格已经在4万+、5万左右了，但是他们的品质只是前一代以真石漆为主的普通住宅。而我们是新一代的以铝板为主的，打造新城天际线的新奢豪宅。项目周边还有鹿城区其他区域不可复制的博物馆、科技馆、图书馆、世纪广场、大剧院等稀缺文化资源。

项目周边有时代广场、财富购物中心、恒隆广场为主的吕浦商圈，附近还有万科的印象城，平时购物逛街很便捷。在医疗配套方面有温州附二医、[中西医结合](http://baike.baidu.com/view/35475.htm)医院、温州儿童医院为我们保驾护航。同时还依托了中央绿轴公园，串联了绣山公园、世纪广场、三垟湿地，打造了一个家门口的天然氧吧。与吕浦商圈毗邻的大南商圈，是我们温州的老城区，我们项目距离也就10来分钟的车程。可以说住在滨江中梁·鹿城壹号，就目前而言，已经完全可以满足我们的日常生活所需。

**沙盘说辞：**

我们整个地块从横渎河以西到开源路路口，占地面积约92亩，总建筑面积约34万方，沿着横渎河的是绿城项目，西侧靠近开源路为我们鹿城壹号，中间一条景观道路作为区隔，两个项目采用统一的建筑风格。还特邀大象建筑设计有限公司简称（GOA）设计，它是中国最具实力的建筑设计机构之一，具有国家建筑工程甲级资质，代表作有北京御园、黄浦湾、还是首个与全球奢华酒店品牌-四季酒店合作的中国建筑设计机构。整个小区的建筑形态及风格强调一贯的精致、典雅，以现代简约风格为主，建筑主色调以浅冷灰及浅蓝色为主，凸显淡雅，并注重于周边建筑及环境有机融合，住宅的外立面采用公建化立面处理，其中外立面以玻璃、铝板为主，局部以金属格栅等材料元素，基座为石材干挂。建筑排布采用的是开放通透的布局方式,保证每一户的最大采光的同时,视野也更加开阔。

我们小区景观是由棕榈生态城镇发展有限公司打造的（简称棕榈设计），棕榈设计深耕园林行业30年，是迪士尼10年合作商，代表作有千岛湖湖滨花园别墅、武林壹号等作品。小区采用现代简约风格的造园手法，用七重造景让小区的景观高低错落、枝繁叶茂。为了让小区冬季草坪也是绿意盎然，我们会在深秋的时候在马尼拉草皮里面混播黑麦草。中心景观区是与杭州武林壹号同款的蓝宝石戏水池，再将周边的景观石、植物、休息区相结合达到移步换景的效果。我们在楼栋架空层部分设置了全龄段的泛会所，包括儿童娱乐区，成人健身区、会客区、休息冥想区等。尤其在儿童活动区的边上，我们一定会有成人休息座椅，让大人既能在视线范围内照看儿童，又能让儿童独自尽情玩耍。

**精装部分：**

我们室内设计邀请的是香港著名设计师郑仕梁先生，在从业的20多年，他连一个小开关的用法都会反复推敲。他的代表作有杭州武林壹号、香港天际万豪酒店、上海汤臣高尔夫别墅等豪宅作品。

鹿城壹号是按照滨江A系列标准进行打造的。我们选用了各领域的世界顶级品牌，他们包含：摩恩水槽、西门子厨具、汉斯格雅的龙头、toto马桶、唯宝台盆、松下暖风机、耶鲁指纹锁、3M净水器等。滨江有句话叫，室外当作室内做，室内当作机械做，更是在交房前我们工程上对屋面进行养水，和对铝合金门窗进行严酷的淋水试验。

**总结：**

我们鹿城壹号由杭州的豪宅专家滨江集团、最懂温州人居的中梁地产、初心不负的郑仕梁室内设计大师、中国最具实力的建筑设计机构之一的GOA，和深耕园林行业30年的棕榈股份等顶级的相关单位强强联袂，在温州打造最考究的高端人居生活豪宅。